



TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

877

KINNISTUTE TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja videosilla vahendusel tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Maakri tn 23a üheksandal mail kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (09.05.2025) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Võõrandaja**, mille nimel tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress ene.koiv@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Ene Kõiv**, isikukood 46406232738, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Rakvere linn (*Võõrandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Häädemeeste vald, mis tegutseb läbi **Häädemeeste Vallavalitsuse**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 77000269, aadress Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, e-posti aadress haademeeste@haademeeste.ee, edaspidi nimetatud **Omandaja**, mille esindajana tegutseb vallavanem **Külliki Kiiver**, isikukood 47409304244, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Häädemeeste vald (*Omandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud ja Omandaja registriandmed on kontrollitud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

kes sõlmivad käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

- 1.1. Lepingu esemeks I on aadressil 19332 Häädemeeste tee, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.
- 1.2. Lepingu ese I on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 8367650 ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 21301:006:0135, pindala 16382,0 m², aadress 19332 Häädemeeste tee, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

- 1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus maakaabelliini omamiseks vastavalt 12.01.2018. a sõlmitud lepingu punktile kolm viis (3.5), kolm kuus viis (3.6.5), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 9 olevale plaanile. 12.01.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.01.2018.
- 2) Isiklik kasutusõigus Häädemeeste vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus avalikuks kasutamiseks ettenähtud jalgratta-ja jalgte (sh valgustuse) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt Maanteeameti peadirektori 18.06.2018 käskkirjale nr 1-2/18/190. Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud lepingu lisadeks nr 7 ja nr 12 olevatel plaanidel. 12.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.10.2018.
- 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 19.05.2021 lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Sisse kantud 2.06.2021. 11.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 22.11.2023.
- 4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu sidekaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 18.01.2023 lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Sisse kantud 20.01.2023. 11.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 22.11.2023.
- 5) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Häädemeeste VK (registrikood 10468951) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 18.01.2023.a. lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 2 olevale kolmele (3) plaanile. 18.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.01.2023.

1.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (09.05.2025).

1.4. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitised (rajatised), millised ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehitisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

| EHR kood | Nimetus | Esmane kasutus | Staatus | Liik | Dokumendid |
|-----------|--------------------|----------------|---------|-----------|--|
| 220614717 | Sidekanalisatsioon | 1980 | olemas | vallasasi | 28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/100919682; 14.02.2011 Kasutusluba ehitise rekonstrueerimisel nr 2011-1/KL; 16.12.2010 Ehitisluba ehitise rekonstrueerimiseks nr 2010-49/EL; 16.12.2010 Ehitise teatis nr 4032 |

| | | | | | |
|-----------|---|------|--------|-----------|--|
| 220700970 | Ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni- trass | 1970 | olemas | vallasasi | 28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/100925179; 15.09.2014 Otsus nr 5211; 04.09.2014 Ehitise teatis nr 5210; 07.08.2014 Kasutusluba ehitise rekonstrueerimisel nr 2014-10/KL; 16.05.2014 Ehitamise alustamise teatis nr 5131; 21.04.2014 Ehitusluba ehitise rekonstrueerimiseks nr 2014-13/EL; 21.04.2014 Ehitise teatis nr 5097 |
| 221366163 | Passiivne elektrooniline side Häädemeeste külas | 2021 | olemas | kinnisasi | 28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101100458; 15.09.2021 Kasutusteatis nr 2111301/14749; 09.06.2021 Haldusakt nr 2112994/01764; 10.05.2021 Ehitusteatis nr 2111201/16198 |
| 220872696 | Jalg- ja jalgrattatee | 2020 | olemas | kinnisasi | 28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101036703; 19.06.2020 Kasutusluba nr 2012371/10726; 21.09.2018 Ehitusluba nr 1812271/23317 |
| 291666000 | Sademevee- kanalisatsioon | 2023 | olemas | kinnisasi | 04.08.2023 Kasutusluba nr 2312371/04090; 04.11.2022 Ehitusluba nr 2212271/22398 |
| 220872700 | Tänavavalgustus | 2020 | olemas | kinnisasi | 28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/101030409; 19.06.2020 Kasutusteatis nr 2011301/07021; 28.06.2019 Ehitamise alustamise teatis nr 1911581/05279; 21.09.2018 Ehitusluba nr 1812271/23323 |
| 291666584 | Veetorustik | 2023 | olemas | kinnisasi | 04.08.2023 Kasutusluba nr 2312371/04092; 04.11.2022 Ehitusluba nr 2212271/22398 |
| 291673826 | Sidevõrk VT1755 | 2023 | olemas | vallasasi | 24.11.2023 Haldusakt (lubav) nr 2312996/06355; 08.11.2023 Kasutusteatis nr 2311301/12831; 19.04.2023 Haldusakt (lubav) nr 2312996/01877; 02.01.2023 Ehitusteatis nr 2311201/00028 |
| 291665999 | Kanalisatsiooni- torustik | 2023 | olemas | kinnisasi | 04.08.2023 Kasutusluba nr 2312371/04069; 04.11.2022 Ehitusluba nr 2212271/22398 |

1.5. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme I koosseisu kuuluva maaüksuse kohta on tehtud katastripidaja märg: pindala on ebatäpne (06.04.2024).

- 1.6.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised kitsendused:
- 1.6.1.** avalikult kasutatava tee kaitsevöönd:
 ulatus: 142,66 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;
 ulatus: 16347,53 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;
- 1.6.2.** elektripaigaldise kaitsevöönd:
 ulatus: 40,24 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,74 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
 ulatus: 594,28 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SIP-3-20.1x50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,63 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 86,10 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 ulatus: 39,18 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
 ulatus: 171,53 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 76,79 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,34 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,62 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,83 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,89 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
 ulatus: 41,07 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 ulatus: 137,29 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 ulatus: 141,63 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,15 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 84,72 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,44 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22,62 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x185); seisund: kehtiv;
 ulatus: 71,08 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,82 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
 ulatus: 552,95 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SIP-3-20.1x50); seisund: kehtiv;
- 1.6.3.** muinsuskaitseala või kinnismälestise kaitsevöönd:
 ulatus: 678,56 m²; nähtus: Kinnismälestis (Häädemeeste õigeusu kirik); seisund: kehtiv;
 ulatus: 110,47 m²; nähtus: Kinnismälestis (Häädemeeste kirik); seisund: kehtiv;
- 1.6.4.** planeeringu ala:
 ulatus: 16381,79 m²; nähtus: Tiheasustusala (Häädemeeste valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- 1.6.5.** ranna või kalda ehituskeeluvöönd:
 ulatus: 1025,29 m²; Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Häädemeeste jõgi); seisund: kehtiv;
- 1.6.6.** ranna või kalda piiranguvöönd:
 ulatus: 1956,33 m²; Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Häädemeeste jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4021,63 m²; Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Häädemeeste jõgi); seisund: kehtiv;
- 1.6.7.** ranna või kalda veekaitsevöönd:
 ulatus: 195,82 m²; Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Häädemeeste jõgi); seisund: kehtiv;
- 1.6.8.** sideehitise kaitsevöönd:
 ulatus: 4,28 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,38 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 19,69 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 30,78 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,64 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 19,73 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,83 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,99 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 74,89 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,02 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,19 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 27,36 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,82 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 27,07 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 54,31 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 14,07 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,68 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 83,41 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,91 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 63,35 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,77 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 59,55 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 61,03 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,80 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 32,17 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,32 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 40,68 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,82 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,36 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,56 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,89 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 57,93 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,24 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,94 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,42 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 19,61 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 14,28 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,20 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 60,54 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13,13 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,59 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 20,55 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,53 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,00 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 89,50 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,23 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36,36 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,52 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 63,79 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 29,04 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 59,62 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 59,62 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

1.6.9. tee avalik kasutus:

ulatus: 16378,27 m²; nähtus: Tänav (Tee avalik kasutus tee nr 19332tn); seisund: kehtiv;

1.6.10. veekogu kallasrada:

ulatus: 78,24 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Häädemeeste jõgi); seisund: kehtiv.

1.7. E-notari teabesüsteemi andmete ja kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt asub lepingu eseme I koosseisu kuuluv maaüksus järgmiste mälestiste kaitsevööndites:

1.7.1. 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis: Häädemeeste kirik (registri nr 16639) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998 määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697);

1.7.2. 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis: Häädemeeste õigeusu kirik (registri nr 16640) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998 määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697).

1.8. Lepingu esemeks II on aadressil 19349 Lepaküla-Leina tee, Lepaküla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.

1.9. Lepingu ese II on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 8422650** ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 84801:004:0523, pindala 21754,0 m², aadress 19349 Lepaküla-Leina tee, Lepaküla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.9.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.9.2. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 02.12.2020.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks

(4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 2.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.12.2020.

1.9.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.10. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (09.05.2025).

1.11. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel ehitisi (hooneid ega rajatisi) registreeritud. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

1.12. Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese II arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

1.13. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme II koosseisu kuuluva maaüksuse kohta on tehtud katastripidaja märg: pindala on ebatäpne.

1.14. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised kitsendused:

1.14.1. avalikult kasutatava tee kaitsevöönd:

ulatus: 21754,20 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

ulatus: 229,90 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

1.14.2. elektripaigaldise kaitsevöönd:

ulatus: 6,48 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (A?-50); seisund: kehtiv;

ulatus: 697,29 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;

ulatus: 3,06 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;

ulatus: 91,22 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;

ulatus: 40,64 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;

ulatus: 76,06 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;

ulatus: 34,53 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;

ulatus: 2,60 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

ulatus: 21,96 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (APPK.4x50); seisund: kehtiv;

ulatus: 21,97 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (APPK.4x50); seisund: kehtiv;

ulatus: 13,98 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (A-4x35); seisund: kehtiv;

ulatus: 1,94 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

ulatus: 39,80 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

1.14.3. geodeetilise märgi kaitsevöönd:

ulatus: 26,41 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (Lepaküla99); seisund: kehtiv;

1.14.4. maaparandushoiala:

ulatus: 135,59 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

ulatus: 22,63 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

ulatus: 160,82 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

1.14.5. sideehitise kaitsevöönd:

ulatus: 6,62 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 33,21 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 182,82 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 33,21 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 656,36 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 16,22 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 20,43 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 50,81 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 12,27 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 1025,36 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 19,10 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 16,22 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 849,00 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 50,81 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 12,27 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 333,20 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 16,35 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 988,44 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 16,35 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 20,43 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

1.14.6. tee avalik kasutus:

ulatus: 21689,88 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 19349); seisund: kehtiv.

1.15. Lepingu esemeks III on aadressil 19349 Lepaküla-Leina tee, Lepaküla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.

1.16. Lepingu ese III on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **2701406** ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 84801:004:0495, pindala 2667,0 m², aadress 19349 Lepaküla-Leina tee, Lepaküla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.16.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.16.2. Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 05.03.2008.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3.) ja neli (4.) ja lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 14.03.2008. 12.09.2016 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.09.2016.

1.16.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.17. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (09.05.2025).

1.18. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel ehitisi (hooneid ega rajatisi) registreeritud. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

1.19. Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese III arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

1.20. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel looduskaitsealadest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme III koosseisu kuuluva maaüksuse kohta on tehtud katastripidaja märged: pindala on ebatäpne (06.04.2024)

1.21. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme III koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised kitsendused:

1.21.1. avalikult kasutatava tee kaitsevöönd:

ulatus: 2666,74 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

1.21.2. elektripaigaldise kaitsevöönd:

ulatus: 261,15 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

ulatus: 2,26 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (A1_4x35 MP kaabel); seisund: kehtiv;

ulatus: 179,90 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (A-4x35); seisund: kehtiv;

ulatus: 375,13 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (A-4x35); seisund: kehtiv;

1.21.3. maaparandushoiala:

ulatus: 63,33 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

1.21.4. sideehitise kaitsevöönd:

ulatus: 19,65 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 3,88 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 264,70 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 19,65 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 193,56 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 3,88 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

1.21.5. tee avalik kasutus:

ulatus: 2596,82 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 19349); seisund: kehtiv.

1.22. Lepingu esemeks IV on aadressil 19349 Lepaküla-Leina tee, Leina küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.

1.23. Lepingu ese IV on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **8351950** ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 84801:004:0524, pindala 31900,0 m², aadress 19349 Lepaküla-Leina tee, Leina küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.23.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.23.2. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliinide isiklik kasutusõigus vastavalt 05.02.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiantmete tunnus (PARI kood) 637488. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 637488. 05.02.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.02.2025.

1.23.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.24. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (09.05.2025).

1.25. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme IV koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitised (rajatised), millised ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehitisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

| EHR kood | Nimetus | Esmane kasutus | Staatus | Liik | Dokumendid |
|-----------|---|----------------|---------|-----------|---|
| 220285787 | Viktor Kasenurme Tarva kinnistu liitumine | 2005 | olemas | vallasasi | 28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/100024467; 30.11.2005 Kasutusluba ehitise püstitamisel nr KL-20/2005; 01.08.2005 Ehitisluba ehitise püstitamiseks nr EL-30/2005 |
| 220568368 | Jõulumäe Tervisekeskuse elektriliitumis-ühendus | 2009 | olemas | vallasasi | 28.05.2022 Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks nr 2111529/100835786; 22.01.2009 Kasutusluba ehitise püstitamisel nr KL-2/2009; 12.11.2008 Ehitisluba ehitise püstitamiseks nr EL-73/2008 |

1.26. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme IV koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetamata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme IV koosseisu kuuluva maaüksuse kohta on tehtud katastripidaja märge: pindala on ebatäpne (06.04.2024).

1.27. Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese IV

arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

1.28. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme IV koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised kitsendused:

1.28.1. avalikult kasutatava tee kaitsevöönd:

ulatus: 31900,46 m²; nähtus: Maantee; seisund: hehtiv;

ulatus: 701,06 m²; nähtus: Maantee; seisund: hehtiv;

1.28.2. elektripaigaldise kaitsevöönd:

ulatus: 22,42 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: hehtiv;

ulatus: 28,08 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: hehtiv;

ulatus: 27,71 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: hehtiv;

ulatus: 4,87 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: hehtiv;

ulatus: 128,45 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-50); seisund: hehtiv;

ulatus: 148,83 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-50); seisund: hehtiv;

ulatus: 222,90 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x70+35Cu 24kV); seisund: hehtiv;

ulatus: 279,32 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (A-4x35); seisund: hehtiv;

ulatus: 12,78 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: hehtiv;

ulatus: 6,62 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: hehtiv;

ulatus: 16,13 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70); seisund: hehtiv;

ulatus: 144,56 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: hehtiv;

ulatus: 6266,45 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: hehtiv;

ulatus: 105,25 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: hehtiv;

ulatus: 133,39 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: hehtiv;

ulatus: 2695,85 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-50); seisund: hehtiv;

ulatus: 109,56 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: hehtiv;

1.28.3. geodeetilise märgi kaitsevöönd:

ulatus: 19,60 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (Lepaküla99); seisund: hehtiv;

1.28.4. maaparandushoiala:

ulatus: 13,57 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: hehtiv;

ulatus: 236,55 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: hehtiv;

1.28.5. piiratud asjaõigusega ala:

ulatus: 31,01 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (T19349); seisund: hehtiv;

1.28.6. ranna või kalda ehituskeeluvöönd:

ulatus: 5680,73 m²; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Nimi teadmata); seisund: hehtiv;

1.28.7. ranna või kalda piiranguvöönd:

ulatus: 6227,24 m²; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Nimi teadmata); seisund: hehtiv;

ulatus: 1201,52 m²; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Nimi teadmata); seisund: hehtiv;

1.28.8. ranna või kalda veekaitsevöönd:

ulatus: 409,12 m²; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Nimi teadmata); seisund: hehtiv;

1.28.9. sideehitise kaitsevöönd:

ulatus: 71,80 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 18,49 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 27,88 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 347,65 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 9,82 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 3,56 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 1338,63 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 6,56 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 208,53 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 659,93 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 73,62 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 15,52 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 508,03 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 71,80 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 73,62 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 23,20 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 15,52 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 18,49 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 1974,32 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 23,20 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 209,06 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: hehtiv;

ulatus: 27,88 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 4,69 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 7,15 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 4,11 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 179,77 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 5,86 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 169,58 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 9,82 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 4,70 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 4,06 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

1.28.10. tee avalik kasutus

ulatus: 31892,19 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 19349); seisund: kehtiv.

1.29. Lepingu esemeks V on aadressil 19349 Lepaküla-Leina tee, Lepaküla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.

1.30. Lepingu ese V on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **22786750** ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 21401:001:0436, pindala 693,0 m², aadress 19349 Lepaküla-Leina tee, Lepaküla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.30.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.30.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.30.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.31. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (09.05.2025).

1.32. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme V koosseisu kuuluval maaüksusel ehitisi (hooneid ega rajatisi) registreeritud. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

1.33. Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese V arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

1.34. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme V koosseisu kuuluval maaüksusel looduskaitsealadest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme V koosseisu kuuluva maaüksuse kohta on tehtud katastripidaja märged: pindala on ebatäpne (06.04.2024).

1.35. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme V koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud järgmised kitsendused:

1.35.1. avalikult kasutatava tee kaitsevöönd:

ulatus: 693,26 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
ulatus: 127,07 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

1.35.2. elektripaigaldise kaitsevöönd:

ulatus: 20,24 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;

1.35.3. maaparandushoiala:

ulatus: 344,12 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

1.35.4. sideehitise kaitsevöönd:

ulatus: 10,03 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 7,47 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 5,89 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 7,31 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 6,08 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 4,36 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 7,14 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 7,47 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

1.35.5. tee avalik kasutus:

ulatus: 638,46 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 19340); seisund: kehtiv.

Lepingu esemed I kuni V eelnevalt ja edaspidi koos nimetatud ka lepingu ese/lepingu esemed.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Võõrandaja esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Lepingu ese on Võõrandaja omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sh kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud suulised või kirjalikud kasutuslepingud, samuti ei ole sõlmitud mingeid võlaõiguslikke kokkuleppeid lepingu eseme võõrandamiseks ja/või koormamiseks ning Võõrandaja kohustub kuni Omandaja lepingu eseme omanikuna kinnistusraamatusse kandmiseni selliseid kokkuleppeid mitte sõlmima.
- 2.1.2.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3.** Lepingu ese on registreeritud riigi kinnisvararegistris:
 - 2.1.3.1.** lepingu eseme I (objekti kood KV8954) suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud viis (5) kasutuslepingut;
 - 2.1.3.2.** lepingu eseme II (objekti kood KV9666) suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud kaks (2) kasutuslepingut;
 - 2.1.3.3.** lepingu eseme III (objekti kood KV12682) suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud üks (1) kasutusleping;
 - 2.1.3.4.** lepingu eseme IV (objekti kood KV73789) suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud üks (1) kasutusleping;
 - 2.1.3.5.** lepingu eseme V (objekti kood KV111123) suhtes ei ole riigi kinnisvararegistrisse kasutuslepinguid kantud.
- 2.1.4.** Lepingu ese ei ole varustatud kommunikatsioonidega.
- 2.1.5.** Võõrandajale teadaolevalt ei ole lepingu esemel keskkonnakahjustust ja Võõrandajale ei ole esitatud sellesisulisi ettekirjutusi.
- 2.1.6.** Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Võõrandajale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, käesolevas lepingus nimetamata looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.
- 2.1.7.** Lepingu esemel ei ole mingeid Võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Võõrandaja ei ole Omandajale teatanud või mida Omandaja ei saanud märgata ülevaatusel.
- 2.1.8.** Punktides üks neli (1.4), üks üksteist (1.11), üks kaheksateist (1.18), üks kakskümmend viis (1.25) ja üks kolmkümmend kaks (1.32) toodud ehtisregistri andmed on õiged.
- 2.1.9.** Võõrandaja on tasunud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud maksed.
- 2.1.10.** Lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel ei paikne Võõrandajale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 2.1.11.** Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse sihtotstarve on transpordimaa (100%).
- 2.1.12.** Käesoleva lepingu sõlmimisel juhindub Võõrandaja riigivaraseaduse § 37 lõikest 1 ja § 48 lõikest 1 ja tugineb riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punktidele 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktile 3, § 33 lõike 1 punktile 1 ja lõigetele 3¹, 3², 4, 5 ja 7, § 37 lõike 2 punktile 1 ja lõike 4 punktile 7, ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6

lõikega 1.

- 2.1.13.** Lepingu eseme otsustuskorras tasuta võõrandamine Võõrandaja poolt käesolevas lepingus toodud tingimustel on otsustatud Transpordiameti peadirektori 22.04.2025.a. käskkirjaga nr 1.1-1/25/55.
- 2.1.14.** Käesolevat lepingut sõlmides tegutseb ta kooskõlas Taristuministri 24.12.2024.a. käskkirjaga nr 1-2/24/533 ja Transpordiameti peadirektori ülesannetes strateegilise planeerimise teenistuse direktori 02.01.2025.a. käskkirjaga nr 1.1-1/25/2. Tema volitused Võõrandaja esindajana on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Võõrandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.

2.2. Omandaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1.** Omandaja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, Omandaja on tutvunud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja on nimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest.
- 2.2.2.** Omandaja on teadlik lepingu esemeid I kuni IV koormavatest kinnistusraamatusse kantud isiklikest kasutusõigustest, samuti punktis kaks üks kolm (2.1.3) nimetatud ja riigi kinnisvararegistrisse kantud lepingu esemete I kuni IV suhtes sõlmitud kasutuslepingutest ning soovib lepingu esemed I kuni IV omandada koos neid koormavate piiratud asjaõigustega ja kasutuslepingutest tulenevate õigustega, sealhulgas on Omandaja (Häädemeeste Vallavalitsus) 14.04.2025 kirjaga nr 4-7/622-2 nõustunud lepingu esemega II seotud ja riigi kinnisvararegistris oleva lihtkirjaliku lepingu (sõlmitud Maanteeameti lääne regiooni ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ vahel 12.01.2012) ülevõtmisega.
- 2.2.3.** Häädemeeste Vallavolikogu on teinud 28.11.2024 otsuse nr 35 (digitaalselt allkirjastatud 02.12.2024), millisega on otsustatud Võõrandaja omandis oleva, transpordimaa sihtotstarbega lepingu eseme tasuta omandamine Omandaja poolt käesolevas lepingus toodud tingimusel.
- 2.2.4.** Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Omandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 2.3.1.** Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.
- 2.3.2.** Lepingu esemeid I kuni IV koormavate kinnistusraamatusse kantud isiklike kasutusõiguste aluseks olevate kokkulepete ja lepingu esemete I kuni IV suhtes sõlmitud punktis kaks üks kolm (2.1.3) nimetatud ja riigi kinnisvararegistrisse kantud kasutuslepingute sisu on neile teada, nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ja käesolevale lepingule lisamisest.
- 2.3.3.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

,

3. LEPINGU ESEMETE TASUTA VÕÖRANDAMINE

- 3.1. Tuginedes Transpordiameti peadirektori 22.04.2025.a. käskkirjale nr 1.1-1/25/55 ja Häädemeeste Vallavolikogu 28.11.2024.a. otsusele nr 35 (digitaalselt allkirjastatud 02.12.2024) võõrandab käesoleva lepingu sõlmimisega Võõrandaja tasuta lepingu esemed Omandajale.
- 3.2. Vastavalt punktis kaks üks kolmteist (2.1.13) nimetatud, käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevale Transpordiameti peadirektori 22.04.2025.a. käskkirjale nr 1.1-1/25/55 on seisuga 30.04.2025.a. **lepingu eseme väärtus** tasuta võõrandamisel järgmine:
- 3.2.1. lepingu eseme I harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus ükssada kakskümmend kaheksa koma seitsekümmend kaheksa (128,78) eurot ja lepingu esemel I asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on null (0) eurot, mis teeb kokku **ükssada kakskümmend kaheksa koma seitsekümmend kaheksa (128,78) eurot**;
- 3.2.2. lepingu eseme II harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus ükssada seitsekümmend kolm koma kaheksakümmend (173,80) eurot ja lepingu esemel II asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on kolmkümmend neli tuhat kaheksasada kuuskümmend kuus koma kaheksakümmend kaheksa (34 866,88) eurot, mis teeb kokku **kolmkümmend viis tuhat nelikümmend koma kuuskümmend kaheksa (35 040,68) eurot**;
- 3.2.3. lepingu eseme III harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus kakskümmend koma viiskümmend neli (20,54) eurot ja lepingu esemel III asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on kolm tuhat seitsesada viiskümmend kuus koma üksteist (3 756,11) eurot, mis teeb kokku **kolm tuhat seitsesada seitsekümmend kuus koma kuuskümmend viis (3 776,65) eurot**;
- 3.2.4. lepingu eseme IV harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus kakssada viiskümmend kaks koma seitsekümmend üheksa (252,79) eurot ja lepingu esemel IV asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on kakskümmend üks tuhat üheksakümmend neli koma nelikümmend kuus (21 094,46) eurot, mis teeb kokku **kakskümmend üks tuhat kolmsada nelikümmend seitse koma kakskümmend viis (21 347,25) eurot**;
- 3.2.5. lepingu eseme V harilik väärtus on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus kaks koma kuuskümmend kolm (2,63) eurot ja lepingu esemel V asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on kakskümmend kuus tuhat seitsesada neli koma kaheksakümmend kuus (26 704,86) eurot, mis teeb kokku **kakskümmend kuus tuhat seitsesada seitse koma nelikümmend üheksa (26 707,49) eurot**.
- 3.3. *Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et lepingu esemete I kuni IV suhtes kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused jäävad lepingu esemete I kuni IV suhtes kehtima ka pärast käesoleva lepingu sõlmimist ja Omandaja kandmist lepingu esemete I kuni IV omanikuna kinnistusraamatusse ning Võõrandaja ei pea nimetatud piiratud asjaõigusi kõrvaldama.*
- 3.4. Vastavalt käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevale Transpordiameti peadirektori 22.04.2025.a. käskkirjale nr 1.1-1/25/55 lepivad Võõrandaja ja Omandaja kokku, et:
- 3.4.1. Omandaja on kohustatud lepingu eset kasutama sihtotstarbeliselt; mittesihtotstarbelise kasutamise korral on Võõrandajal õigus nõuda lepingu eseme omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt kakskümmend viis (25) protsenti, kuid mitte

rohkem kui ükssada (100) protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel.

- 3.4.2.** Juhul kui Omandaja võõrandab või koormab hoonestusõigusega lepingu eseme, peab ta hüvitama Võõrandajale viiskümmend (50) protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud riigivaraseaduse § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. Riigivaraseaduse § 33 lõike 3² alusel Võõrandaja arvab riigivaraseaduse § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suurusest maha Omandaja poolt lepingu esemele tehtud kulutused, kui nendega on lepingu eset oluliselt parendatud. Hüvitist ei pea tasuma, kui kohaliku omavalitsuse üksus on oma eelarvevahenditega püstitanud võõrandatavale lepingu esemele hoone, mis oli vajalik ülesande täitmiseks, milleks Võõrandaja lepingu eseme talle üle andis.
- 3.4.3.** Juhul kui Omandaja võõrandab Võõrandajalt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud lepingu eseme või seab sellele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis riigivaraseaduse § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud lepingu eseme või hoonestusõiguse või seab omandatud lepingu esemele hoonestusõiguse.
- 3.4.4.** Omandajal on kohustus koheselt teatada Võõrandajale omandatava lepingu eseme võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest.
- 3.4.5.** Käesoleva lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi (Võõrandaja) kui lepingupoole huve.

4. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEANDMINE JA TÄIENDAV KOKKULEPE

- 4.1.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Transpordiameti tehnoühenduse lääne osakonna ja Häädemeeste valla volitatud isikud vormistavad lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti. Lepingu eseme antakse üle 01.05.2025.a. seisuga. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle otsese valduse üleandmisel.
- 4.2.** Transpordiameti maade osakond korraldab võõrandamislepingust teatamise riigivaraseaduse § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt riigivaraseadusele.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 5.1.** Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme I omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 8367650 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Häädemeeste vald.
- 5.2.** Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme II omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 8422650 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Häädemeeste vald.
- 5.3.** Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme III omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 2701406 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Häädemeeste

vald.

- 5.4. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme IV omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 8351950 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Häädemeeste vald.**
- 5.5. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme V omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 22786750 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Häädemeeste vald.**

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 6.1.** Riigivaraseaduse § 37 lg 1 kohaselt otsustab riigivara võõrandamise riigivara valitseja või tema volitatud asutus. (2) Üksnes Vabariigi Valitsuse nõusolekul võib minister või riigisekretär otsustada kinnisasja või piiratud asjaõiguse võõrandamise järgmistel juhtudel: 1) otsustuskorras või valikpakkumisel.
- 6.2.** Riigivaraseaduse § 37 lg 4 p 7 kohaselt Vabariigi Valitsuse nõusolekut ei pea taotlema, kui kinnisasi võõrandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele.
- 6.3.** Riigivaraseaduse § 33 lg 1 p 1 kohaselt riigivara, välja arvatud väärtpaberi võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks.
- 6.4.** Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 kohaselt omavalitsusüksuse ülesanne on korraldada vallas või linnas sotsiaalteenuste osutamist, sotsiaaltoetuste ja muu sotsiaalabi andmist, eakate hoolekannet, kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.
- 6.5.** Omandaja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.6.** Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 6.7.** Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Võõrandaja Omandajale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Võõrandajal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 6.8.** Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Võõrandaja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise

riisiko ülemineku ajal Omandajale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Võõrandaja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Omandajale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Võõrandaja kohustuste rikkumisest tulenevalt.

- 6.9.** Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab Omandaja asja lepingutingimustele mittevastavusest Võõrandajale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 6.10.** Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Omandaja nõuda lepingu täitmisenä asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja § 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110) või nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115 ja § 225). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Omandaja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni § 118 ja § 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolle (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja § 188 lg 1).
- 6.11.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg kolm aastat. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.
- 6.12.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnoõrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitis) kinnisasja oluline osa.
- 6.13.** Vastavalt maakatastriseaduse § 20¹ on notar kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi, kus kajastatakse järgmised andmed: 1) notariaalregistri number; 2) tehingu liik (müümine, vahetus, kinge või muu); 3) tehinguobjekti kinnistu number ja katastritunnus; 4) tehinguobjekti liik (kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus); 5) tehinguobjekti omandiosa suurus; 6) tehingu sooritamise kuupäev; 7) tehingu hind, sealhulgas andmed käibemaksu sisaldumise kohta, hinna puudumisel tehinguväärtus; 8) andmed iga võõrandaja ja omandaja kohta tehingus (juriidilise isiku puhul registreerimisriigi tunnus, füüsilise isiku puhul alalise elukohariigi tunnus), samuti andmed nende poolt võõrandatud või omandatud kinnistu mõtteliste osade kohta; 9) andmed koormatiste olemasolu kohta, välja arvatud juhul, kui kinnistusraamatu andmed koormatiste olemasolu kohta on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad; 10) andmed kinnistu hoonestatuse kohta, välja arvatud juhul, kui need on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad.
- 6.14.** Maamaksuseaduse kohaselt tekib maamaksukohustus jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja. Kuni 64-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 64 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 64 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.
- 6.15.** Muinsuskaitseaduse § 37 lg 1 lisatakse mälestise, muinsuskaitsealal asuva ehitise või nende kaitsevööndi piiresse jääva kinnisasja võõrandamise lepingusse või asjaõigusega koormamise lepingusse viide kaitse kehtestamise õigusaktile.
- 6.16.** Muinsuskaitseaduse § 14 lg 1 kohaselt võib kinnismälestise ja muinsuskaitseala kaitseks kehtestada kaitsevööndi, kaaludes selle vajalikkust ja ulatust kaitsevööndi eesmärkidest lähtudes. (2) Kinnismälestise kaitsevööndi eesmärk on tagada: 1) kinnismälestise säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas ning seda ümbritsevate mälestisega seotud kultuuriväärtuslike objektide ja elementide säilimine; 2) kinnismälestise vaadeldavus ja mälestiselt avanevate algupäraste vaadete säilimine; 3)

kinnismälestist ümbritseva arheoloogilise kultuurikihi säilimine. (3) Muinsuskaitseala kaitsevööndi eesmärk on tagada: 1) muinsuskaitseala säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas, et vältida järske üleminekuid hoonestuse mastaapsuses ja tiheduses; 2) muinsuskaitseala vaadeldavus olulistest vaatepunktidest. (4) Kaitsevööndi võib jagada erinevate kitsendustega osadeks, lähtudes muinsuskaitseaduse § 14 lõigetes 2 ja 3 sätestatud eesmärkidest. (5) Kaitsevööndit ei kehtestata: 1) muinsuskaitsealal paiknevale mälestisele, kui muinsuskaitseala kaitsekorras ei ole määratud teisiti; 2) kalmistul paiknevale mälestisele; 3) kinnismälestiseks olevas pargis paiknevale mälestisele. (6) Ajaloolise terviku moodustavatele või lähestikku asuvatele mälestistele võib kehtestada ühise kaitsevööndi.

- 6.17.** Maakatastriseaduse § 9 lg 23 ja lg 24 järgi teeb katastripidaja katastriüksuse kohta katastrisse märged: 1) „Vajadus piiri asukoht kindlaks teha” juhul, kui naaberkatastriüksuste piiriandmed on vastuolulised või kui on tuvastatud, et piiripunktide asukohad maastikul ei ole kooskõlas katastrisse kantud piiriandmetega; 2) „Pindala on ebatäpne” juhul, kui katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil või kui katastripidaja tuvastab ebatäpsed või vastuolulised piiriandmed.

7. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 7.1.** Notariaalakti on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ära kirja, mis asendab originaali, paberkandjal.
- 7.2.** Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ära kirja paberkandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamiseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.
- 7.3.** Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis www.eesti.ee (www.eesti.ee/est/teenused > *ettevõtjale* > *õigusabi* > *notariaalsed dokumendid*) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele ära kirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Nimetatud ära kirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.
- 7.4.** Notariaalakti tõestaja esitab käesoleva lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 8.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omandaja.
- 8.2.** Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notariaalakti tõestaja arvelduskontole. Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 8.3.** Osaleja tasub riigilõivu vastavalt eeltäidetud maksekorraldusele viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Notariaalakkt on osalejatele notariaalakkti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakkti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Vastavalt notari tasu seaduse § 4 lg 1 on tehinguväärtuse määramisel kinnisasja minimaalväärtuseks 6 391 eurot.

Notari tasu kinnistute tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingute tõestamisel 320,80 eurot (tehinguväärtus 95 877,42 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4, 22, 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitöingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu netosumma kokku 340,80 eurot.

Käibemaks 74,98 eurot.

Notari tasu kokku 415,78 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv lepingu eseme I uue omaniku kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 128,78 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv lepingu eseme II uue omaniku kinnistamisel 40,00 eurot (tehinguväärtus 35 040,68 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv lepingu eseme III uue omaniku kinnistamisel 8,00 eurot (tehinguväärtus 3 776,65 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv lepingu eseme IV uue omaniku kinnistamisel 26,00 eurot (tehinguväärtus 21 347,25 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv lepingu eseme V uue omaniku kinnistamisel 32,00 eurot (tehinguväärtus 26 707,49 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Notariaalakkt on tõestatud kaugtõestamise teel

Võõrandaja esindaja Ene Kõiv

allkirjastatud digitaalselt

Õigustatud isiku esindaja Külliki Kiiver

allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Liina Vaidla

allkirjastatud digitaalselt